

# Freiwillige Mieterselbstauskunft

Ich bin interessiert an der Anmietung des Objektes:

Mietobjekt: Möbliertes Zimmer im 1. OG, Bielefeld Heepen frei ab dem: 15. 02.2024, Waschkeller Bielefeld Heepen, Dusche/WC, voll möbliert (Einbauküche) Internet und Satelliten TV. Besichtigungstermin erst bei Vorlage der Selbstauskunft und/oder Immatrikulationsbescheinigung oder Verdienstnachweis. Besichtigungstermine sind abstimmen, werktags ab 17 Uhr.

Mir ist bekannt, dass die Selbstauskunft von mir nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht. Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile ich dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts. Ebenfalls ist mir bekannt, dass mit Vorlage dieser freiwilligen Mieterselbstauskunft kein Anspruch auf einen Mietvertrag besteht oder hergeleitet werden kann. Diese Auskunft ist ausschließlich von dem Mietinteressenten selber auszufüllen. Vorlage dieser Auskunft durch Handlungsbevollmächtigte oder Stellvertreter bzw. dritte Personen werden nicht akzeptiert und umgehend vernichtet. Vermietung nur an Einzelperson.

Name, Vorname: .....

Familienstand: .....

Geburtsdatum: .....

Geburtsort/Staat: .....

Nicht EU-Bürger bitte ID Dokumente und Aufenthaltstitel/Visa in Kopie vorlegen/mitsenden.

Derzeitige Anschrift (Meldeadresse, PLZ, Ort, Strasse)  
.....  
.....

Seit wann wohnen Sie dort? .....

Warum interessiert Sie diese Wohnung, bzw. wollen dort einziehen?  
.....  
.....

Name/Anschrift/Telefon des derzeitigen Vermieters:  
.....  
.....

Ihre Telefonnummer (Mobil): .....

Ihre E-Mail-Adresse: .....

Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen? Ja / nein  
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? Ja / nein  
(Falls ja, wann?)  
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde **Zwangsvollstreckung** gegen Sie eingeleitet? Ja / nein  
(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)  
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? Ja / nein  
(Falls ja, wann?)  
Wurde in den letzten 5 Jahren ein **Insolvenzverfahren** gegen Sie eröffnet? Ja / nein  
(Falls ja, wann?)  
Gibt es **Vorstrafen** oder ein **Haftbefehl** gegen Sie? Ja / nein  
(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)

Beziehen Sie **Sozialleistungen** zur Zahlung der Miete und/oder Kautions?  
(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)

Status:  Berufstätig  Student

**Berufstätig**, Anschrift des Arbeitgebers:

.....  
.....

Seit wann dort beschäftigt? .....

**Einkommensnachweise der letzten sechs Monate beifügen.**

**Student**, an welcher Uni/FH immatrikuliert?

.....

Fachbereich? .....

Seit wann? .....

Immatrikulationsnachweis vorlegen/mitsenden

Ihre Bankverbindung:

Name des Kreditinstitutes: .....

IBAN: .....

Kopie Bankkarte vorlegen

**Warmmiete beträgt 390,00 € (Einzelperson) zahlbar bis spätestens 3 Werktag des Monats.** Kautions: 900,00 € Kaltmonatsmieten oder Bürgschaft. Ich erkläre, dass ich in der Lage bin, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten. Ich erkläre, dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben. Ich sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. SCHUFA Selbstauskunft möglich. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten. Das Wohnung wird vermietet wie besichtigt. Die Mietsache pfleglich zu behandeln. Haustiere insbes. Hunde sind nicht gestattet.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

\_\_\_\_\_

## Bürgschaftserklärung

Ich/wir übernehmen hiermit

Vorname, Name \_\_\_\_\_

Geboren am \_\_\_\_\_

Wohnhaft in \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

unwiderruflich und uneingeschränkt die Bürgschaft für alle Forderungen, welche der Wohnungseigentümer \_\_\_\_\_ gegen Frau / Herrn \_\_\_\_\_ geb. \_\_\_\_\_ als Mieter der Wohnungs-Nr. \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ hat (Mietvertrag vom \_\_\_\_\_). Ich verpflichte mich ausdrücklich für sämtliche aus dem Mietvertrag entstandenen Verpflichtungen ohne zeitliche Begrenzung und auf Aufforderung zu bürgen. Die Bürgschaft beläuft sich auf \_\_\_\_\_ € (drei Nettokaltmieten).

Aus dieser Bürgschaft werde ich auf die erste schriftliche Anforderung umgehend Zahlung leisten, sofern mir vom Vermieter mitgeteilt wird, dass der Mieter seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht in vollem Umfang nachgekommen ist.

Ich versichere hiermit an Eides statt, dass ich/wir seit \_\_\_\_\_ Monaten/Jahren unbefristet beschäftigt bin bzw. anderweitig Einkünfte erziele, Arbeitgeber ist \_\_\_\_\_ (Einkommensnachweise vorlegen). Ebenso versichern wir an Eides statt wie nachfolgend angekreuzt:

Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen? Ja / nein

Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? Ja / nein  
(Falls ja, wann?)

Wurde in den letzten 5 Jahren wurde **Zwangsvollstreckung** gegen Sie eingeleitet? Ja / nein  
(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)

Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? Ja / nein  
(Falls ja, wann?)

Wurde in den letzten 5 Jahren ein **Insolvenzverfahren** gegen Sie eröffnet? Ja / nein  
(Falls ja, wann?)

Gibt es **Vorstrafen** oder ein **Haftbefehl** gegen Sie? Ja / nein  
(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)

Beziehen Sie **Sozialleistungen** zur Zahlung der Miete und/oder Kautions?

Die Bürgschaft erlischt automatisch mit der Beendigung des Mietverhältnisses.

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift des Bürgen \_\_\_\_\_